



STUDIOO - DUHAMEL KARIOTY

Deux travées métalliques de 60 m de long composent la passerelle.

Nogent-sur-Marne La passerelle dédiée aux modes doux ouverte

Attendue depuis longtemps par les cyclistes et les piétons, la nouvelle passerelle sur la Marne, entre Nogent et Champigny (Val-de-Marne), a ouvert le 21 janvier, jour de son inauguration. Longue de 250 m, en structure métallique et plâtrage bois, elle propose deux parcours : un itinéraire direct à la hauteur du pont de Nogent auquel elle est accolée et un « cheminement des flâneurs » composé de deux arcs intégrant un belvédère en encorbellement devant l'île aux Loups.

Projet de 12 M€. Les travaux, menés par Charier Génie civil, Terideal et Berthold, avaient démarré à l'été 2020. Leur point d'orgue fut la mise en place, en mai 2022, des deux travées métalliques de 60 m de long et 120 t chacune, acheminées par barge depuis le site d'assemblage. Le département du Val-de-Marne, qui a financé ce projet de 12 M€ avec l'aide de l'Etat (2 M€), de la région (1 M€) et de la Métropole du Grand Paris (1,7 M€), en avait délégué la maîtrise d'ouvrage à la direction des routes d'Ile-de-France (Dirif), la maîtrise d'œuvre étant assurée par Artelia/Lavigne & Chéron Architectes/Signes Paysages. ● Nathalie Moutarde

Nanterre Coup d'envoi de la Cité internationale de la recherche

Dans quelques jours, à Nanterre (Hauts-de-Seine), GTM Bâtiment (Vinci Construction) engagera les travaux de reconversion de quatre immeubles de bureaux en une résidence coliving de 646 chambres pour chercheurs, étudiants et jeunes actifs et 3 000 m² d'espaces partagés, acquise en Vefa par In'li.

Ouverture en 2025. Portée par Adim Ile-de-France, autre filiale de Vinci Construction, l'opération d'un total de 23 000 m² inclut aussi une maison de chercheurs et une zone dédiée à l'incubation d'entreprises. Conçue par les agences M2H Atelier, Kanopia et IngéCité Paysages, la « Cité internationale de la recherche de Nanterre » représente un investissement de 91 M€ HT. Elle devrait ouvrir ses portes à l'automne 2025. ● N.M.

Plaine Commune Premier projet pour l'OFS

Plaine Commune Habitat a posé, fin 2022, la première pierre d'une résidence de 44 logements conçue par Dimitri Roussel et située dans la ZAC Landy-Pleyel, à Saint-Denis (Seine-Saint-Denis). Outre 22 logements sociaux (PLS), elle abritera 22 appartements en bail réel solidaire (BRS). Il s'agit là du premier projet de l'organisme foncier solidaire (OFS) du territoire de Plaine Commune, créé en janvier 2022. Ce programme d'habitat en BRS bénéficie d'une aide de la région représentant 1,4 % du montant total de l'opération, celui-ci s'élevant à près de 11,2 M€. La livraison est prévue au deuxième trimestre 2024.

Région Partenariat entre 3F et GPA

3F et Grand Paris Aménagement (GPA) ont signé une convention de partenariat aux termes de laquelle ils s'engagent à respecter un certain nombre de principes en matière de qualité des logements, de préservation de l'environnement et de gestion des résidences. Ces dernières années, le groupe 3F a été le principal bailleur à intervenir auprès de GPA pour la réalisation de logements locatifs sociaux.

Montreuil Un seul site pour deux juridictions

Le groupement constitué d'Eiffage Construction Equipements (mandataire), de l'agence d'architecture Snøhetta Studio Paris et des BET Oteis et Amoès a remporté le marché global

de performance pour la réalisation d'un programme visant à regrouper la Cour nationale du droit d'asile et le tribunal administratif de Montreuil (Seine-Saint-Denis). L'Apij, sous mandat du Conseil d'Etat, assure la maîtrise d'ouvrage de ce projet (86 M€ HT pour la conception-réalisation). Implanté sur un ex-site de l'Alpa, celui-ci se composera des locaux réhabilités de 5 630 m² et d'une extension de 16 532 m². Les travaux devraient démarrer en 2024 pour s'achever en 2026.

Val-de-Marne Début des travaux préparatoires du TZen 5

Les travaux préparatoires à la ligne de bus à haut niveau de service (BHNS) TZen 5 ont démarré en janvier, suite à la délivrance de l'autorisation environnementale au titre de la loi sur l'eau par un arrêté interpréfectoral du 14 décembre dernier. Réalisé par Ile-de-France Mobilités, accompagné de l'équipe de maîtrise d'œuvre Artelia Ville et Transport (mandataire)/Richez Associés, cette ligne de 9,5 km reliera le XIII^e arrondissement de Paris à Choisy (Val-de-Marne). Le coût de l'infrastructure, estimé à 117 M€ HT, est financé par l'Etat (21 %), la région (49 %), le département du Val-de-Marne (26,5 %) et la Ville de Paris (3,5 %).

Mouvement

Houda Louih
Directrice du développement tertiaire et mixte du groupe Redman
Depuis 2021, elle occupait le poste de directrice du développement immobilier d'entreprise chez Ogic.